



LE SOIR

Le Soir Immo (Le Soir)

Date : 28/09/2017  
Page : 1+3  
Periodicity : Weekly  
Journalist : Leonardi, Paolo

Circulation : 70593  
Audience : 406830  
Size : 1095 cm<sup>2</sup>

# Un salon immobilier destiné aux particuliers

- ▶ Le deuxième salon de l'immobilier résidentiel organisé par le Soir Immo est sur les rails.
- ▶ Il se tiendra le 14 octobre au Cercle de Lorraine, à Bruxelles.

L'année dernière, c'était un ballon d'essai et il avait plutôt (très) bien fonctionné. Cette année, il s'agira de l'année de la confirmation. Le Soir Immo organise à nouveau un salon entièrement dédié à l'immobilier résidentiel qui s'adresse avant tout aux particuliers.

Vous en avez assez de voir votre bas de laine ne rien rappor-

ter sur votre compte d'épargne à la banque et vous dites que le moment est venu d'investir dans la brique ? Ne réfléchissez plus : ce salon est taillé pour vous.

En un même lieu - le prestigieux Cercle de Lorraine basé en face du Palais de Justice, à Bruxelles - il vous sera ainsi possible de « faire votre marché » parmi les nombreux promoteurs et autres agences immobilières (il ne reste que quelques stands disponibles) qui nous ont rejoints dans cette belle aventure pour exposer leurs projets.

Peu importe la mise de départ, il y en aura pour tous les goûts et tous les budgets : maisons, appartements, 1, 2, 3 chambres, studio, logements étudiants, séniories, à Bruxelles et ailleurs.

Une occasion unique de vous faire profiter (le tout gratuitement) des conseils d'experts en matière d'investissement immobilier. Histoire d'encore mieux vous tuyauter, quatre conférences (elles aussi gratuites) seront organisées.

Car il n'est pas simple, aujourd'hui, de faire son choix et de déterminer l'option vers laquelle il faut aller. Comme beaucoup d'autres domaines de la vie, l'immobilier est une matière qui évolue sans arrêt. Les surfaces habitables des logements diminuent, les critères requis en matière environnementale sont toujours plus drastiques, l'obtention d'un permis s'apparente souvent à un casse-tête, quant aux prix - et c'est le service public fédéral

Economie qui le dit - ils augmentent depuis le deuxième trimestre 2016 plus vite que l'inflation, et c'est pareil pour les habitations neuves et existantes.

Une chose, finalement, reste stable : les taux d'intérêt, qui aiment rester à des taux plancher même si les experts annoncent une hausse prochaine (mais pour quand ?), même si elle sera légère.

Autrement dit, le moment est encore et toujours favorable à un investissement immobilier. À condition de choisir le bon produit. Raison pour laquelle le salon du Soir Immo a été créé. À vous de jouer...

PAOLO LEONARDI

LIRE EN PAGE 3



L'an dernier, le Soir Immo avait accueilli énormément de visiteurs au sein du Cercle de Lorraine. Cette année, les exposants (et les projets) seront encore plus nombreux. © MATHIEU GOJINVAUX.



# Un salon sur l'immobilier résidentiel ouvert à tous

Entièrement dédié à l'immobilier résidentiel, le salon rassemble au même endroit une belle brochette d'acteurs incontournables qui ont une brique à offrir

- Pour la deuxième année consécutive, Le Soir-Immo organise un salon entièrement dédié à l'immobilier résidentiel.
- Il se tiendra le samedi 14 octobre, à Bruxelles, et s'adresse à tout le monde, particuliers comme investisseurs.

**A**près le vif succès rencontré l'an dernier, *Le Soir* et son supplément immobilier ont décidé de renouveler l'expérience d'un salon consacré à l'immobilier.

Les 13 et 14 octobre, il vous sera ainsi possible de vous rendre au Cercle de Lorraine, à Bruxelles, pour y découvrir des projets immobiliers susceptibles d'intéresser les acheteurs ou les investisseurs. Qu'on se le dise : les vendeurs seront également les bienvenus car ils y trouveront une foule de professionnels qui pourront les aider.

Bien que les plus gros promoteurs et agences seront présents en face du palais de Justice, le salon s'adresse essentiellement à tout un chacun qui souhaiterait investir dans la brique plutôt que de laisser dormir son argent sur un compte d'épargne dont on sait qu'il ne rapporte plus rien.

Aujourd'hui, plus de 250 milliards d'euros dorment encore dans les banques. C'est beaucoup. L'immobilier belge constitue, on le sait, une valeur encore et toujours sûre. C'est d'ailleurs l'un des rares domaines qui a résisté à la crise financière de 2008-2009, ce qui n'a pas été le cas dans les pays voisins, Pays-Bas et

France notamment.

Les taux pratiqués pour le remboursement de crédits hypothécaires étant particulièrement bas, le moment est idéal pour acheter un appartement à la mer, une maison à la campagne ou un studio en plein centre de Bruxelles.

Il est d'autant plus idéal que ces mêmes taux, après des années plancher, ne vont pas continuer à rester aussi bas. Les analystes s'accordent tous sur ce point : ils vont augmenter, même si la progression annoncée est légère. Reste à savoir quand...

Entièrement dédié à l'immobilier résidentiel, le salon du Soir-Immo a ainsi pour vocation de rassembler au même endroit une belle brochette d'acteurs incontournables qui ont une brique à offrir. Un peu comme quand il se rend dans une foire consacrée à un secteur en particulier, le visiteur pourra venir faire son marché en passant d'un stand à l'autre et en profitant des conseils des exposants déjà présents l'an dernier, et de ceux qui ont accepté de nous rejoindre cette année-ci.

Ce genre de salon est unique en Belgique. Il concerne des projets bruxellois mais aussi nationaux puisque certains promoteurs viendront exposer ce qu'ils sont en train de construire, ou ont déjà construit, dans d'autres villes de

Belgique.

Même si le pays connaît depuis le début de l'année une baisse en matière de délivrance de permis (8.773 permis délivrés entre janvier et mai, soit une baisse de 27,6 % par rapport aux cinq premiers mois de 2016), et de mises de logements sur le marché (-30,7%), il reste beaucoup d'unités à vendre dans la capitale et partout ailleurs dans le pays.

En termes de prix, par contre, ils continuent d'augmenter puisque les maisons d'habitation ordinaires ont coûté 4 % plus cher qu'en 2016. Les villas ont elles aussi vu leur prix augmenter de 2,2 % tandis que le prix des appartements a connu une légère inflation (0,4 %). Une bonne nouvelle pour les vendeurs, un peu moins pour les acheteurs...

Comme l'an dernier, nous organiserons différentes conférences dont les thèmes sont susceptibles d'intéresser le plus grand nombre de visiteurs. 2016 nous a démontré que celles-ci constituaient une valeur ajoutée au salon.

Philippe Verdonck est un entrepreneur qui ne manque pas d'idées. Il vient de créer Viah, une agence immobilière spécialisée dans la vente et l'achat en viager, un domaine qu'il côtoie depuis près de dix ans. L'occasion de faire le point sur un secteur déjà ancien mais encore méconnu.

Rayon investissement, nous nous intéresserons de près à une formule qui en a déjà séduit plus d'un : l'achat d'un bien immobilier aux États-Unis. Avocat spécialisé dans les transactions immobilières outre-Atlantique, Jean-Marc Goossens sera notre spécialiste en la matière.

En début d'après-midi, la notaire bruxelloise Marie-Pierre Gérardin viendra nous parler des changements à venir en matière de planification successorale programmés pour le 1<sup>er</sup> septembre 2018.

Enfin, Jean-Marie Bertrand se penchera pour nous sur l'évaluation immobilière. Dirigeant avec son fils Gilles le bureau Aprim

JMB, il fera le point sur une donnée fondamentale en cas d'achat et de vente, mais dont on se demande parfois sur quels critères elle repose.

Si le cocktail du vendredi soir se tiendra uniquement sur invitation, le salon du samedi est accessible à tous. Une inscription est toutefois conseillée. Pour ce faire, il suffit de vous rendre sur le site [www.lesoir.be/salonimmo](http://www.lesoir.be/salonimmo), d'y renseigner vos coordonnées et le tour est joué.

Rendez-vous est pris pour le 14...

PAOLO LEONARDI



En 2016, le salon du Soir Immo avait attiré la grande foule au Cercle de Lorraine. L'endroit idéal pour grappiller un maximum d'informations sur les achats immobiliers. © MATHIEU GOLINVAUX.

#### BON À SAVOIR

### Un salon et quatre conférences

Salon de l'immobilier résidentiel et d'investissement.  
**Lieu** Cercle de Lorraine, place Poelaert n°6 à 1000

Bruxelles (juste en face du Palais de Justice)

**Dates** le vendredi 13 octobre, à partir de 18 heures (cocktail sur invitation uniquement) et le samedi 14 octobre à partir de 9 heures (fin à 16h30).

**Horaires des conférences**  
10h : Le viager (par Philippe

Verdonck) ; 11h30 : Investir aux Etats-Unis (par Jean-Marc Goossens) ; 14h : La réforme successorale (par la notaire Marie-Pierre Gérardin) ; 15h30 : L'évaluation immobilière (par Jean-Marie Bertrand).

**Inscriptions (conseillées)**  
[www.lesoir.be/salonimmo](http://www.lesoir.be/salonimmo).

**Les stands** NOA, BPI, Ate-nor, L SPHERE, ERA, Capital Construct, Bouygues immobilier, Lecobel Vaneau, Lamy Construction, Property Hunter, Matexi, Thomas et Piron, Jumatt, Viagerim, Eaglestone, Victoire, Upgrade Immo.

PAL